

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

«Бонусная программа от ГК ФСК»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Акция»).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй», ОГРН 1205000043852, ИНН 5032318349, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143005, Московская область, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д.25а, пом.12
- Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
- 1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
- 1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.
Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.
- 1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://www.fskfamily.ru>.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным

для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор участия в долевом строительстве – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 15.03.2025 г. по 29.12.2025 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://www.fskfamily.ru> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://www.fskfamily.ru> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://www.fskfamily.ru> через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на <https://www.fskfamily.ru>.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 15.03.2025 г. по 29.12.2025 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://www.fskfamily.ru>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения
стимулирующего мероприятия «Бонусная
программа от ГК ФСК»**

Перечень квартир, участвующих в Акции

ID объекта	Дом	секция	Этаж	Номер квартиры	Площадь квартиры
210 544	3А	1	1	1	59,13
210 545	3А	1	1	2	99,97
210 548	3А	1	2	5	37,35
210 550	3А	1	3	7	38,40
210 554	3А	1	4	11	38,40
210 556	3А	1	4	13	60,39
210 558	3А	2	1	15	68,57
210 559	3А	2	1	16	56,80
210 561	3А	2	1	18	67,76
210 563	3А	2	2	20	28,76
210 565	3А	2	2	22	40,44
210 566	3А	2	2	23	33,42
210 567	3А	2	2	24	31,72
210 568	3А	2	2	25	55,81
210 570	3А	2	3	27	29,50
210 571	3А	2	3	28	29,57
210 575	3А	2	3	32	54,41
210 576	3А	2	4	33	90,67
210 577	3А	2	4	34	28,76
210 579	3А	2	4	36	64,95
210 580	3А	2	4	37	33,42
210 581	3А	2	4	38	52,55
210 582	3А	2	4	39	54,41
210 583	3А	3	1	40	86,28
210 584	3А	3	1	41	61,18
210 586	3А	3	2	43	29,56
210 587	3А	3	2	44	29,47
210 591	3А	3	3	48	29,47
210 593	3А	3	4	50	84,97
210 594	3А	3	4	51	29,47
210 595	3А	3	4	52	29,47
210 596	3А	3	4	53	85,35

210 597	3A	4	1	54	67,76
210 598	3A	4	1	55	71,90
210 599	3A	4	1	56	56,80
210 600	3A	4	1	57	68,56
210 602	3A	4	2	59	31,72
210 603	3A	4	2	60	32,49
210 604	3A	4	2	61	40,44
210 605	3A	4	2	62	29,57
210 606	3A	4	2	63	28,76
210 609	3A	4	3	66	31,72
210 611	3A	4	3	68	40,44
210 612	3A	4	3	69	30,32
210 613	3A	4	3	70	28,76
210 615	3A	4	4	72	54,40
210 616	3A	4	4	73	52,55
210 617	3A	4	4	74	33,42
210 618	3A	4	4	75	64,95
210 620	3A	4	4	77	28,76
210 621	3A	4	4	78	90,67
210 622	3A	5	1	79	51,86
210 623	3A	5	1	80	51,58
210 624	3A	5	1	81	73,55
210 626	3A	5	1	83	70,31
210 628	3A	5	2	85	53,70
210 629	3A	5	2	86	28,88
210 632	3A	5	2	89	29,68
210 635	3A	5	2	92	36,29
210 636	3A	5	3	93	35,33
210 637	3A	5	3	94	52,19
210 639	3A	5	3	96	28,77
210 640	3A	5	3	97	29,09
210 641	3A	5	3	98	28,88
210 642	3A	5	3	99	31,21
210 644	3A	5	3	101	35,32
210 646	3A	5	4	103	52,18
210 647	3A	5	4	104	28,75
210 648	3A	5	4	105	51,45
210 649	3A	5	4	106	29,09

210 650	3A	5	4	107	51,48
210 652	3A	5	4	109	31,43
210 653	3A	5	4	110	35,32
210 654	3A	6	1	111	58,52
210 655	3A	6	1	112	70,31
210 656	3A	6	1	113	73,55
210 658	3A	6	1	115	51,86
210 660	3A	6	2	117	31,59
210 661	3A	6	2	118	31,38
210 662	3A	6	2	119	29,03
210 663	3A	6	2	120	29,13
210 665	3A	6	2	122	29,04
210 666	3A	6	2	123	52,48
210 668	3A	6	3	125	35,48
210 670	3A	6	3	127	31,38
210 671	3A	6	3	128	29,03
210 672	3A	6	3	129	29,13
210 673	3A	6	3	130	28,93
210 674	3A	6	3	131	29,04
210 675	3A	6	3	132	53,70
210 676	3A	6	3	133	35,49
210 677	3A	6	4	134	35,48
210 678	3A	6	4	135	31,59
210 679	3A	6	4	136	31,47
210 680	3A	6	4	137	51,63
210 682	3A	6	4	139	51,61
210 683	3A	6	4	140	28,91
210 685	3A	6	4	142	35,47
210 686	3A	7	1	143	66,29
210 687	3A	7	1	144	62,07
210 688	3A	7	1	145	66,61
210 689	3A	7	1	146	77,22
210 690	3A	7	2	147	41,79
210 691	3A	7	2	148	38,52
210 692	3A	7	2	149	37,30
210 694	3A	7	2	151	59,31
210 695	3A	7	2	152	79,59
210 696	3A	7	3	153	41,79

210 697	3A	7	3	154	39,33
210 698	3A	7	3	155	37,29
210 699	3A	7	3	156	34,27
210 701	3A	7	3	158	79,59
210 703	3A	7	4	160	38,52
210 705	3A	7	4	162	59,53
210 706	3A	7	4	163	59,31
210 707	3A	7	4	164	81,38
210 708	3A	8	1	165	86,28
210 709	3A	8	1	166	61,18
210 710	3A	8	2	167	57,24
210 711	3A	8	2	168	29,72
210 712	3A	8	2	169	29,64
210 715	3A	8	3	172	29,72
210 716	3A	8	3	173	29,64
210 717	3A	8	3	174	57,45
210 718	3A	8	4	175	84,97
210 719	3A	8	4	176	29,63
210 720	3A	8	4	177	29,64
210 829	3Б	1	1	1	57,85
210 830	3Б	1	1	2	97,42
210 833	3Б	1	2	5	38,25
210 835	3Б	1	3	7	38,21
210 840	3Б	1	4	12	40,56
210 841	3Б	1	4	13	60,40
210 843	3Б	2	1	15	65,12
210 844	3Б	2	1	16	60,84
210 845	3Б	2	1	17	65,59
210 847	3Б	2	2	19	41,79
210 849	3Б	2	2	21	37,30
210 850	3Б	2	2	22	34,27
210 853	3Б	2	3	25	41,79
210 854	3Б	2	3	26	38,53
210 856	3Б	2	3	28	35,14
210 858	3Б	2	3	30	79,60
210 859	3Б	2	4	31	64,95
210 860	3Б	2	4	32	38,53
210 862	3Б	2	4	34	59,53

210 863	3Б	2	4	35	59,31
210 864	3Б	2	4	36	79,87
210 865	3Б	3	1	37	84,45
210 866	3Б	3	1	38	60,05
210 867	3Б	3	2	39	57,24
210 868	3Б	3	2	40	29,72
210 869	3Б	3	2	41	29,64
210 870	3Б	3	2	42	57,46
210 872	3Б	3	3	44	29,72
210 873	3Б	3	3	45	29,64
210 874	3Б	3	3	46	58,34
210 875	3Б	3	4	47	84,97
210 876	3Б	3	4	48	29,63
210 877	3Б	3	4	49	29,64
210 878	3Б	3	4	50	85,35
210 879	3Б	4	1	51	75,79
210 880	3Б	4	1	52	65,58
210 881	3Б	4	1	53	60,84
210 882	3Б	4	1	54	65,23
210 883	3Б	4	2	55	79,60
210 884	3Б	4	2	56	59,31
210 885	3Б	4	2	57	34,27
210 886	3Б	4	2	58	37,30
210 888	3Б	4	2	60	41,79
210 892	3Б	4	3	64	37,29
210 893	3Б	4	3	65	38,53
210 894	3Б	4	3	66	41,79
210 895	3Б	4	4	67	79,70
210 896	3Б	4	4	68	59,31
210 897	3Б	4	4	69	59,53
210 898	3Б	4	4	70	37,30
210 900	3Б	4	4	72	64,95
210 901	3Б	5	1	73	50,65
210 902	3Б	5	1	74	50,27
210 903	3Б	5	1	75	71,75
210 904	3Б	5	1	76	58,52
210 906	3Б	5	2	78	35,49
210 908	3Б	5	2	80	29,04

210 909	3Б	5	2	81	28,93
210 910	3Б	5	2	82	29,25
210 911	3Б	5	2	83	29,03
210 912	3Б	5	2	84	31,38
210 913	3Б	5	2	85	31,59
210 914	3Б	5	2	86	35,48
210 915	3Б	5	3	87	35,49
210 917	3Б	5	3	89	29,04
210 918	3Б	5	3	90	28,93
210 921	3Б	5	3	93	31,38
210 922	3Б	5	3	94	31,59
210 923	3Б	5	3	95	35,48
210 924	3Б	5	4	96	35,47
210 925	3Б	5	4	97	52,62
210 926	3Б	5	4	98	28,91
210 927	3Б	5	4	99	51,61
210 928	3Б	5	4	100	29,25
210 929	3Б	5	4	101	51,63
210 930	3Б	5	4	102	31,47
210 931	3Б	5	4	103	31,59
210 932	3Б	5	4	104	35,48
210 933	3Б	6	1	105	68,58
210 934	3Б	6	1	106	57,00
210 936	3Б	6	1	108	50,12
210 937	3Б	6	1	109	50,36
210 939	3Б	6	2	111	31,43
210 940	3Б	6	2	112	31,21
210 941	3Б	6	2	113	28,87
210 942	3Б	6	2	114	28,97
210 943	3Б	6	2	115	28,77
210 944	3Б	6	2	116	28,88
210 945	3Б	6	2	117	52,19
210 946	3Б	6	2	118	35,33
210 947	3Б	6	3	119	35,32
210 948	3Б	6	3	120	32,34
210 949	3Б	6	3	121	31,21
210 950	3Б	6	3	122	28,89
210 953	3Б	6	3	125	28,88

210 955	3Б	6	3	127	35,33
210 956	3Б	6	4	128	35,32
210 957	3Б	6	4	129	31,43
210 959	3Б	6	4	131	51,63
210 960	3Б	6	4	132	29,09
210 961	3Б	6	4	133	51,61
210 962	3Б	6	4	134	28,75
210 963	3Б	6	4	135	52,48
210 964	3Б	6	4	136	35,31
210 965	3Б	7	1	137	66,81
210 966	3Б	7	1	138	55,53
210 967	3Б	7	1	139	70,24
210 970	3Б	7	2	142	28,76
210 972	3Б	7	2	144	40,44
210 973	3Б	7	2	145	32,49
210 974	3Б	7	2	146	31,72
210 977	3Б	7	3	149	28,76
210 978	3Б	7	3	150	29,61
210 980	3Б	7	3	152	32,49
210 983	3Б	7	4	155	90,69
210 984	3Б	7	4	156	28,76
210 985	3Б	7	4	157	29,57
210 986	3Б	7	4	158	64,96
210 987	3Б	7	4	159	32,49
210 989	3Б	7	4	161	54,41
210 991	3Б	8	1	163	59,70
210 994	3Б	8	2	166	29,47
211 000	3Б	8	4	172	84,97
211 001	3Б	8	4	173	29,47
211 002	3Б	8	4	174	29,47