

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

### «Бонусная программа от ГК ФСК»

#### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Акция»).

1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй», ОГРН 1205000043852, ИНН 5032318349, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143005, Московская область, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д.25а, пом.12

Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.

1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.

1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.

1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://www.fskfamily.ru>.

#### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

**Квартира, участвующая в Акции** — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» (далее по тексту — Квартира).

**Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК»** - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным

для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

**Организатор Акции** — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

**Договор участия в долевом строительстве** – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

**Дисконтная карта Участника** — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

**Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

**Счет** — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

### 3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 05.03.2026 г. по 06.04.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://www.fskfamily.ru> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://www.fskfamily.ru> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://www.fskfamily.ru> через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

#### **4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА**

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на <https://www.fskfamily.ru>.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Срок проведения Акции — с 05.03.2026 г. по 06.04.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://www.fskfamily.ru>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения  
стимулирующего мероприятия «Бонусная  
программа от ГК ФСК»**

**Перечень квартир, участвующих в Акции**

<b>ID объекта</b>	<b>Дом</b>	<b>секция</b>	<b>Этаж</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>Площадь квартиры</b>
210 561	3А	2	1	18	67,76
210 584	3А	3	1	41	61,18
210 585	3А	3	2	42	56,96
210 588	3А	3	2	45	57,17
210 592	3А	3	3	49	57,17
210 607	3А	4	2	64	65,83
210 613	3А	4	3	70	28,76
210 620	3А	4	4	77	28,76
210 623	3А	5	1	80	51,58
210 624	3А	5	1	81	73,55
210 640	3А	5	3	97	29,09
210 644	3А	5	3	101	35,32
210 655	3А	6	1	112	70,31
210 656	3А	6	1	113	73,55
210 662	3А	6	2	119	29,03
210 665	3А	6	2	122	29,04
210 683	3А	6	4	140	28,91
210 686	3А	7	1	143	66,29
210 687	3А	7	1	144	62,07
210 688	3А	7	1	145	66,61
210 709	3А	8	1	166	61,18
210 829	3Б	1	1	1	57,85
210 830	3Б	1	1	2	97,42
210 841	3Б	1	4	13	60,40
210 843	3Б	2	1	15	65,12
210 844	3Б	2	1	16	60,84
210 845	3Б	2	1	17	65,59
210 866	3Б	3	1	38	60,05
210 880	3Б	4	1	52	65,58
210 881	3Б	4	1	53	60,84
210 882	3Б	4	1	54	65,23
210 898	3Б	4	4	70	37,30

210 903	3Б	5	1	75	71,75
210 909	3Б	5	2	81	28,93
210 910	3Б	5	2	82	29,25
210 911	3Б	5	2	83	29,03
210 917	3Б	5	3	89	29,04
210 918	3Б	5	3	90	28,93
210 924	3Б	5	4	96	35,47
210 926	3Б	5	4	98	28,91
210 928	3Б	5	4	100	29,25
210 933	3Б	6	1	105	68,58
210 934	3Б	6	1	106	57,00
210 936	3Б	6	1	108	50,12
210 941	3Б	6	2	113	28,87
210 942	3Б	6	2	114	28,97
210 947	3Б	6	3	119	35,32
210 951	3Б	6	3	123	28,97
210 953	3Б	6	3	125	28,88
210 956	3Б	6	4	128	35,32
210 960	3Б	6	4	132	29,09
210 965	3Б	7	1	137	66,81
210 966	3Б	7	1	138	55,53
210 978	3Б	7	3	150	29,61
210 985	3Б	7	4	157	29,57
210 986	3Б	7	4	158	64,96
210 989	3Б	7	4	161	54,41
210 991	3Б	8	1	163	59,70
210 992	3Б	8	2	164	56,96
210 995	3Б	8	2	167	57,17
210 996	3Б	8	3	168	56,96
210 997	3Б	8	3	169	29,56
210 998	3Б	8	3	170	29,47
210 999	3Б	8	3	171	57,17